

Приложение 1
к решению Земской
от 28.11.2019 № 14

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

4

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	4
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА.....	9
ЧАСТЬ 1. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРНО - ПРОСТРАНСТВЕННОЙ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ МО «ХОХЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....	10
ЧАСТЬ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	31
ЧАСТЬ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	54

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы	
Положение о территориальном планировании	Том 1
Графические материалы	
1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000
1.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов	1:5000
2 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:25000
3 Карта функциональных зон	1:25000

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Хохловское сельское поселение» Пермского муниципального района выполнены по заказу муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства Пермского муниципального района».

1. Основания для разработки

- Муниципальный контракт № 0856300012716000016-0794627-01 от 26.09.2016 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района.

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района.

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 30.06.2015 № 1149 «О подготовке предложений о внесении в Генеральный план Хохловского сельского поселения изменений».

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 30.06.2015 № 1148 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения».

2. Градостроительная документация

- Генеральный план Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения от 30.07.2013 № 292 (далее – Генеральный план).

- «Проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», 2015 г.

- «Проект планировки части территории севернее д. Заозерье Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – газопровод низкого давления», 2015 г.

- «Проект планировки части территории северо-западнее д. Тупица Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью организации садоводческого товарищества», 2015 г.

- «Проект планировки на земельный участок с кадастровым номером 59:32:3020003:2432, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение», 2015 г.

- «Проект планировки части территории д. Скобелевка Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», 2016 г.

3. Программы социально-экономического развития

- Стратегия социально-экономического развития Пермского края до 2026 года;
- Программа социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы;
- Стратегия социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 07.02.2011 № 165-р;
- Стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы;
- Инвестиционная стратегия муниципального образования «Пермский муниципальный район» на период до 2020 года;
- Долгосрочная целевая программа «Обращение с отходами потребления на территории Пермского края на 2013-2017 годы»;
- Положение о краевой общественно-государственной инициативе «Пермский характер»;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2013-2020 годы;
- Муниципальная программа Хохловского сельского поселения «Развитие сферы культуры» на 2016-2020 годы;
- Муниципальная программа Хохловского сельского поселения «Совершенствование муниципального управления» на 2016-2020 годы.

4. Исходные материалы

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района.
- Материалы земельного кадастра Пермского муниципального района (*Сведения*, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (*ГКН*) и космоснимки).
- Информация, предоставленная администрациями Пермского муниципального района и муниципальным образованием «Хохловское сельское поселение», а также территориальными органами государственной власти РФ по Пермскому краю и эксплуатирующими организациями муниципального образования «Хохловское сельское поселение»:
- Схема теплоснабжения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» до 2035 года;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Хохловское сельское поселение» до 2035 года.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс;
- Водный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Воздушный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 30.12.1999 № 94 (далее - СП 30-102-99);
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденный приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС;
- Нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы;
- Нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности;
- Информация с официальных сайтов администраций Пермского муниципального района и муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

Этапы процесса разработки Генерального плана

- Сбор и систематизация исходных данных.
- Комплексный анализ исходных данных.
- Оценка современного состояния муниципального образования «Хохловское сельское поселение».
- Внесение изменений в Генеральный план в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, протоколов и заключений комиссии по землепользованию и застройке при администрации Пермского муниципального района по вопросам внесения изменений в Генеральный план согласно приложению 1 к Техническому заданию на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района.
- Корректировка границ населенных пунктов, подлежащих изменению.
- Корректировка границ зон с особыми условиями использования территории.
- Корректировка предложений на основе сравнения вариантов решений по

функционально-планировочной организации территории с установлением планируемых границ земель различных категорий, выделение зон различного функционального назначения с определением режимов их содержания и использования.

- Перерасчет базовых параметров развития территории: прогноз численности населения и объемов жилищного строительства, определение площадок для размещения жилой застройки, объектов обслуживания, производства, транспорта, инженерного обеспечения и зеленых насаждений на расчетные периоды реализации проекта.

- Изменение концепции градостроительного развития муниципального образования «Хохловское сельское поселение» на расчетный период с изменением первоочередных (приоритетных) проблем, а также предложения по развитию на перспективу.

- Внесение дополнительных предложений по реконструкции и развитию инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи, санитарной очистке территории.

Периоды для реализации Генерального плана

Первая очередь строительства – 2017-2020 годы,

Расчетный срок строительства – 2021-2036 годы;

Перспектива – градостроительный прогноз к 2050 году.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Генеральный директор (ГАП)		Шунчев Р.Г.
Заместитель генерального директора (ГИП)		Сивов В.Г.
Начальник производственно-технического отдела		Василькина Д.Н.
Архитектор		Ямашкин А.В.
Ведущий (старший) картограф		Тюргашкина О.Н.
Картограф		Учеваткина Н.В.
Картограф		Селедец А.А.
Кадастровый инженер		Негм К.Ю.

ЧАСТЬ 1. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРНО- ПРОСТРАНСТВЕННОЙ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Цели и задачи территориального планирования

«Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (ч. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ).

Стратегические направления градостроительного развития

Градостроительная политика определяет комплексную и целостную концепцию территории, в том числе стратегические цели и приоритеты развития территорий населенных пунктов, основные принципы территориального развития, включая методы управления и определение организационно-правовых условий градостроительной деятельности.

Градостроительство создает каркас единой системы, объединяющей интересы сообщества в целом.

Развитие территории возможно при осуществлении современной градостроительной деятельности, главной целью которой является устойчивое развитие, обеспечивающее создание благоприятной среды обитания.

В соответствии с этой целью пространственная организация территорий населенных пунктов должна отвечать требованиям – предоставление удобных площадок для жилья, отдыха, управления и др. функций. Окружающая среда должна отвечать критериям экологии, быть эстетически привлекательной и комфортной, должна быть обеспечена надежность и безопасность инженерной и транспортной инфраструктур.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

В генеральном плане, в соответствии с расчетными проектными периодами, определены основные параметры развития поселения:

- проектная численность населения;
- объемы нового жилищного строительства;
- территории для размещения новой застройки;
- основные направления транспортной сети и инженерной инфраструктуры
- выбор территорий, наиболее подходящих для нового строительства с расширением границ населенных пунктов.

Выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территории всего муниципального образования «Хохловское сельское поселение», а также в отдельности каждого населенного пункта, с выделением жилых, общественных, производственных, рекреационных и других зон.

Разработанное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывающего специфическую особенность использования территории, где основополагающим фактором будущего развития является:

- расположение на его территории Архитектурно-этнографического музея «Хохловка»;
- расположение муниципального образования «Хохловское сельское поселение» на берегах Камского водохранилища;
- наличие территорий, не используемых в настоящее время по назначению.

Основные принципы выбора направлений развития территории:

- обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития территорий различного функционального назначения, в том числе: жилых, общественно-деловых, производственных, коммунальных, инженерной инфраструктуры, рекреационных, сельскохозяйственного назначения и др.
- определение соответствия требованиям эстетического восприятия и экологического комфорта и безопасности;
- определение направления развития основных транспортных связей;
- выявление наличия резервных территорий для дальнейшего развития;
- выбор территорий, наиболее подходящих для нового строительства с расширением границ населенных пунктов.

Потребности в площадях для перспективного развития муниципального образования «Хохловское сельское поселение» на расчетный срок проектирования и на перспективу были определены исходя из прогноза роста численности населения и структуры нового жилищного строительства, ориентированного на малоэтажную индивидуальную застройку как наиболее востребованную.

В процессе проектирования были предложены варианты размещения новых площадок строительства. Варианты обсуждались с Администрацией Хохловского сельского поселения, к разработке был принят вариант с более компактным формированием площадок нового строительства.

Главные направления стратегии развития территории:

Административно-деловой центр поселения

Расположен в д. Скобелевка. В Генеральном плане предлагается сохранять и совершенствовать административно-управленческие функции, а также развивать финансово-кредитную сферу экономики.

Обслуживающие центры

Места сосредоточения учреждений образования, здравоохранения, спорта, культуры, торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, необходимых для жизнедеятельности.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию системы обслуживающих центров в перспективных населенных пунктах поселения, отданы приоритеты в развитии спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, открытых игровых и спортивных площадок.

В соответствии с нормативными расчетными единицами наиболее полный состав предприятий и объектов обслуживания предусмотрен в д. Скобелевка.

В деревнях Заозерье и Мысы также в соответствии с расчетными нормативами должны быть построены здания общественного назначения, выполняющие функции услуг первой необходимости для проживающих там жителей, и которые должны быть в шаговой доступности. Предприятия и учреждения обслуживания второстепенной значимости будут размещаться в д. Скобелевка, в жилом микрорайоне Гайва г. Перми как близлежащем к муниципальному образованию «Хохловское сельское поселение».

Для удобства пользования этими предприятиями и учреждениями должны быть предусмотрены необходимые удобные транспортные связи.

Уровень жизни населения должен быть поднят на новый качественный уровень.

Туристско-рекреационные зоны

Сформировать эффективно функционирующую систему туризма, спорта и отдыха.

Содействовать в создании условий для комфортного загородного проживания в коттеджных поселках.

Развивать гостиничный и туристический бизнес, ориентированный на оказание услуг посетителям архитектурно-этнографического музея «Хохловка». Создать инфраструктуру для организации событийного и маршрутного туризма на территории, прилегающей к архитектурно-этнографическому музейному комплексу.

Содействовать в развитии горнолыжных трасс «Гора» и «Вертикаль», а также в создании необходимой для них инфраструктуры.

Производственные зоны

Территории мест приложения труда.

На территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение», в д. Сибирь, планируется развитие Крестьянского хозяйства Толстой Г.В. в связи с потребностью рынка товаров и услуг в посадочном материале. Хозяйство планирует выращивание сортовой земляники и малины с разработкой технологии мелкотоварного производства для внедрения ее в Пермском крае. Для реализации данного Генерального плана будут арендованы земельные участки на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

Генеральным планом предлагается сохранять и развивать существующие производственные объекты, расположенные на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение», но размещение их должно соответствовать Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативами (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Генеральным планом обозначены проектируемые резервные территории для размещения новых производственных предприятий.

Населенные пункты

Место проживания населения. Для развития территорий перспективных населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение»: деревни Скобелевка, Мысы, Заозерье в настоящем Генеральном плане были определены новые площадки для строительства усадебного жилищного фонда, а также учреждений и предприятий обслуживания населения. Эти населенные пункты в Генеральном плане приняты за центральные населенные пункты, в которых наиболее развита инфраструктура объектов и предприятий обслуживания, т. к. они являются географическими центрами, всех населенных пунктов поселения, вокруг которых в нормативном радиусе доступности расположены остальные населенные пункты. Также площадки для строительства обозначены в тех населенных пунктах поселения, на которые по заданию Заказчика разрабатываются генеральные планы. В населенных пунктах, которые наиболее удалены от центральных, показаны магазины товаров повседневного спроса. Развитие новых жилых зон в оставшихся шести населенных пунктах также возможно, но в настоящем Генеральном плане не планируется.

Ограничения использования территории

При разработке Генерального плана произведен комплексный анализ проектируемой территории, касающийся основных вопросов градостроительного планирования: обеспеченности транспортом, социальной и инженерной инфраструктурой, анализ экологического состояния.

На основе анализа обозначены территории – зоны с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарные разрывы, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы открытых водоемов и рек и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории в Генеральном плане отражены в соответствии со следующими документами:

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02);

Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016);

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112 (далее - СП 42-101-2003).

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического и физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно – защитная зона, выполненная на основании Генерального плана с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух и установленная (окончательная) – на основании натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Разработка проектов СЗЗ для объектов I-III класса опасности является обязательной.

Использование площадей СЗЗ должно осуществляться с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;

создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятий и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационные зоны;

зоны отдыха;

территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

а также другие территории с нормируемыми показателями среды обитания: спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Рекомендуется на промышленных и производственных предприятиях, которые являются источниками вредных выбросов и в санитарно-защитную зону которых попадает жилая застройка и другие запрещенные нормативами объекты, предусмотреть внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и разрывов.

Подобные решения принимаются и осуществляются учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы с учетом результатов данных санитарно-эпидемиологической экспертизы, материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ и вредных физических воздействий, и при обязательном подтверждении достаточности СЗЗ данными лабораторных наблюдений.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, СанПиН и нормами Градостроительного кодекса РФ, и должно иметь последовательную проработку её территориальной организации – озеленения и благоустройства.

Жилая застройка, существующая в СЗЗ, предлагается к расселению.

СЗЗ для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади, для предприятий III класса – не менее 50%.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, которые могут повлиять на качество продукции (п. 5.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для производственных предприятий, коммунально-складских объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от их мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

Предприятия и объекты III класса – СЗЗ 200 м

Очистные сооружения

Предприятия, объекты и сооружения V класса – СЗЗ 50 м

Кладбище действующее, возле с. Хохловка

Кладбище закрытое, в южной части поселения

Санитарно-защитная зона очистных сооружений, расположенных на въезде в с. Хохловка (с западной стороны от дороги), составляет 200 м, при проектной мощности 400 м³/сутки (фактическая – 42 м³/сутки). В настоящем Генеральном плане на расчетный срок предусмотрена реконструкция и модернизация очистных сооружений до 530 м³/сутки, СЗЗ – 200 м.

Санитарные разрывы

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки или другой территории с нормируемыми показателями среды обитания.

- Для межпоселковых газопроводов (св. 0,6 до 1,2 МПа, диаметром до 300 мм) создаются санитарные разрывы, минимальные расстояния от газопровода до фундаментов зданий и сооружений приняты в настоящем Генеральном плане в размере – 10 м (от оси крайнего газопровода с каждой стороны), см. СП 42-101-2003, см. таблицу В.1.

- В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сараев для содержания скота и птицы – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома – 3 м, до хозяйственных построек – 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. (п. 7.1 СП 42.13330.2016).

- В сельских поселениях размещаемые в пределах жилой застройки группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: одиночные или двойные – 10 м, до 8 блоков – 25 м, от 8 до 30 блоков – 50 м. (п.7.3 СП 42.13330.2016).

- Вдоль автодорог муниципального значения (общей сети) для вновь размещаемой жилой застройки устанавливается санитарный разрыв - 50 метров, до садово-дачной застройки - 25 метров.

Водоохранные зоны (согласно Водному кодексу РФ)

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Прибрежные защитные полосы (согласно Водному кодексу РФ)

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон **запрещаются:**

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В данном Генеральном плане ширина прибрежной защитной полосы для всех водных объектов (кроме Камского водохранилища) устанавливается в размере 50 м.

Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ч. 18 ст. 65 Водного кодекса РФ установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Реки, протекающие по территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 1

№ № п/п	Наименование водного объекта	Длина водного объекта, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Камское водохранилище		200	200
2	р. Глушата	менее 10	50	50
3	р. Мишурна	менее 10	50	50
4	р. Осташевка	менее 10	50	50
5	р. Хохловка	менее 10	50	50

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (далее - ЗСО)

(Раздел написан на основании СанПиН 2.1.4.1110-02)

На территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» функционирует одна лицензионная скважина № 4127, расположенная примерно в 0,9 км северо-восточнее деревни Глушата, по радиусу зоны санитарной охраны 1 пояса – нет сведений (данные предоставило Федеральное агентство по недропользованию по Пермскому краю (ПЕРМЬНЕДРА), письмо 01/1637 от 04.07.2012).

В соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02:

границы первого пояса ЗСО подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора.

граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

1. В 1-ом поясе ЗСО не допускается:

Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2. Во 2-ом и 3-ем поясе ЗСО запрещается:

Закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3. Во 2-ом поясе ЗСО не допускается (дополнительно к пункту 2):

Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Применение удобрений и ядохимикатов.

Рубка леса главного пользования и реконструкции.

В муниципальном образовании утверждены зоны санитарной охраны поверхностных водозаборов (2 каптированных ключа на р. Осташевка в д. Скобелевка).

Охранные зоны

Раздел написан на основании: РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы», утвержденный Миннефтегазстроем СССР 11.01.1989.

По территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» проходит коридор ЛЭП, напряжением 35 кВ. Охранные зоны устанавливаются для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства, для данного коридора ЛЭП - по 15 м в обе стороны от крайних проводов.

Вдоль действующих воздушных линий электропередачи по прямой линии в обе стороны от крайних проводов напряжением: до 1кВ – 2 м; 1-20 кВ – 10 м; до 35 кВ – 15 м; до 110 кВ – 20 м; 150-220 кВ – 25 м.

Вдоль действующих подземных электрокабелей – по 1 м в обе стороны от коммуникаций (на чертеже условно не показаны).

Вдоль действующих кабелей связи – по 2 м в обе стороны от коммуникаций (на чертеже условно не показаны).

Охранная зона электроподстанции устанавливается шириной 15 м.

По территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» проходит межпоселковый газопровод высокого давления Ду 159 мм, протяженностью 13524,2 п.м. (к д. Скобелевка и д. Тупица).

Для межпоселкового газопровода, для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения должны быть установлены охранные зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 – для данных трасс – 2 метра от осей крайних газопроводов с каждой стороны.

Зона залегания полезных ископаемых

В соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и п. 14.3 СП 42.13330.2016 застройка площадей залегания подземных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения Федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Планировочная и архитектурно-пространственная структура

Планировочная структура

Проектные предложения по развитию планировочной структуры муниципального образования «Хохловское сельское поселение» приняты с учетом комплексных архитектурно-планировочных, экономических, природных особенностей территории.

Систему расселения на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» следует рассматривать, исходя из **следующей классификации населенных пунктов:**

Группа «А» - перспективный населенный пункт, на который по заданию Заказчика разрабатывается генеральный план и в котором 98,7 % жителей имеют постоянную регистрацию (д. Скобелевка);

Группа «Б» - перспективные населенные пункты, на которые по заданию Заказчика разрабатываются генеральные планы и в которых проживает ориентировочно 50 и более жителей, имеющих постоянную регистрацию, см. п. 6.2.1 СП 30-102-99 (д. Заозерье, д. Мысы);

Группа «В» - населенные пункты, на которые по заданию Заказчика разрабатываются генеральные планы, но в которых проживает менее 50 жителей имеющих постоянную регистрацию (деревни Глушата, Гора, Загришинское, Карасье, Сибирь, Тупица, с. Хохловка).

В связи с очень малым количеством постоянных жителей в населенных пунктах группы «В» и с учетом того, что новое жилищное строительство для постоянно проживающего населения здесь не предполагается, считать их малоперспективными для постоянно проживающего населения.

Группа «Г» - неперспективные населенные пункты, на которые разработка генерального плана в задании Заказчика не предусмотрена (д. Верхняя Хохловка, д. Гари, д. Мишурна, д. Сухая, д. Христофоровка, д. Ширпы).

В Генеральном плане предусматривается сохранение и развитие исторически сложившейся планировочной структуры поселения путем:

- улучшения градостроительной организации в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение», особенно в деревнях Скобелевка, Заозерье;
- органичного включения новых кварталов жилой застройки и отдельных домов в существующую планировочную организацию населенных пунктов, а

также завершение строительства начатых кварталов, в основном, в границах населенных пунктов;

- реконструкции и благоустройства существующих жилых кварталов;
- развития планировочных образований за счет компактного размещения зданий общественного назначения и других объектов обслуживания на свободных территориях, учитывая нормативные радиусы доступности;
- организации системы новых и укрепления существующих взаимосвязей между населенными пунктами, путем организации удобных транспортных связей между ними;
- сохранения и развития природно-рекреационных территорий путем благоустройства, реконструкции и нового строительства озелененных территорий.

Главные направления развития градостроительной среды и архитектурно-пространственной структуры муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

1. Сохранение существующего статуса и классификации населенных пунктов в соответствии с перспективой развития.

2. Развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования «Хохловское сельское поселение», в целом решать комплексно, с учетом сложившегося расселения и приведенной выше классификацией населенных пунктов:

- для перспективных населенных пунктов (гр. «А») – обеспечить полное развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с действующими нормами и правилами, при этом инженерная инфраструктура должна быть решена путем строительства централизованных систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и связи;

- для перспективных населенных пунктов (гр. «Б») – обеспечить полное развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с действующими нормами и правилами, при этом инженерная инфраструктура должна быть решена путем строительства централизованных или автономных систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и связи.

- для малоперспективных населенных пунктов (гр. «В») – обеспечить сохранение существующей структуры. Здесь предлагается строительство незначительного объема жилых домов, в соответствии с динамикой жилищного строительства прошлых лет. Развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур данным Генеральным планом обеспечить в соответствии с реальными потребностями населенных пунктов, а также с учетом структуры и численности населения. Инженерная инфраструктура должна быть решена путем строительства централизованных или автономных систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и связи.

- для неперспективных населенных пунктов (гр. «Г») – обеспечить сохранение существующей структуры. Возможна замена существующего жилищного фонда на новый в пределах своего участка.

Нового развития данным Генеральным планом не планировать, при этом социальные потребности населения могут решаться через передвижные стационарные установки и обслуживание в других населенных пунктах, обязательно должна быть удобная транспортная связь до развивающихся населенных пунктов поселения и, конечно, должно быть обеспечение электричеством, связью и системой пожаротушения;

Проектную структурную целостность муниципального образования «Хохловское сельское поселение» можно рассматривать как систему, куда войдут:

- 16 сельских населенных пунктов;
- архитектурно-этнографический музей деревянного зодчества в селе Хохловка;
- территория для развития горнолыжных трасс «Гора» и «Вертикаль» в д. Гора;
- Камское водохранилище;
- территории лесов и сельхозугодий, где основными связующими артериями являются автомобильные дороги и реки.

Система обслуживания соцкультбытом жителей деревни Скобелевка – Административного центра муниципального образования «Хохловское сельское поселение» и соседних населенных пунктов формируется из следующих объектов:

Существующие объекты: администрация Хохловского сельского поселения, АТС, почтовое отделение связи, общеобразовательная школа, детский сад, врачебная амбулатория, дом культуры с библиотекой, магазины и другие объекты.

Проектируемые объекты: физкультурно-оздоровительный комплекс, многофункциональное здание общественного назначения, культовое сооружение, пожарное депо и другие объекты.

ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЯДРО ДЕРЕВНИ СКОБЕЛЕВКА

Расположено в географическом центре деревни Скобелевка, включает существующие предприятия и объекты обслуживания и предлагаемые Генеральным планом к активному освоению свободные и реконструируемые территории, оснащенные всей необходимой для жизнеобеспечения деревни и поселения в целом инфраструктурой.

Амбулатория: подлежит реконструкции на расчетный срок строительства. В составе здания Амбулатории предлагается разместить раздаточный пункт молочной кухни и аптечный киоск.

Физкультурно-оздоровительный комплекс (далее - ФОК) в составе: универсальный спортивный зал, тренажерные залы, бассейн, сауна, медицинский и массажный кабинеты, кафе. На территории комплекса предлагается разместить плоскостные спортивные сооружения, стадион оставить на прежнем месте,

оснастив его современным оборудованием. Строительство ФОКа предлагается на расчетный срок.

Детская школа искусств: на базе существующего Дома Культуры предлагается создать и разместить в нем Детскую школу искусств в составе: музыкальная студия и изостудия. Генеральным планом предусмотрено данные мероприятия реализовать на расчетный срок строительства.

Культовое сооружение: разместить по ул. Хохловской, реализовать в течение первой очереди.

Многофункциональное здание общественного назначения в составе: отделение банка, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, зал аттракционов и игровых автоматов. Строительство выполнить в течение расчетного срока по ул. Гагарина.

Пожарное депо: предлагается разместить новое современное пожарное депо на 2 автомобиля, на территории 0,55 га. Строительство выполнить в соответствии действующих нормативов на базе существующего депо в течение расчетного срока.

Проектируемые объекты обслуживания для жителей деревни Заозерье и соседних деревень, находящихся с ней в нормативном радиусе доступности:

Детский сад (частный): предлагается построить по ул. Луговой на 15 мест, в течение расчетного срока строительства.

Многофункциональное здание общественного назначения в составе: магазин, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, тренажерный зал, клубные помещения, аптечный пункт с медицинским кабинетом. Строительство здания предлагается по ул. Луговой на расчетный срок.

Магазин товаров повседневного спроса: разместить у дороги на д. Тупица, строительство выполнить в течение расчетного срока.

Часовня: разместить у дороги на д. Тупица (на повороте), строительство выполнить в течение расчетного срока.

Проектируемые объекты обслуживания для жителей деревни Мысы и соседних деревень, находящихся с ней в нормативном радиусе доступности:

Детский сад (частный): предлагается построить по ул. Главной на 10 мест, в течение расчетного срока строительства.

Многофункциональное здание общественного назначения в составе: магазин, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, тренажерный зал, клубные помещения, аптечный пункт с медицинским кабинетом. Строительство здания предлагается по ул. Главной на расчетный срок.

Ресторанно-гостиничный комплекс в составе: ресторан, гостиница, мини-кинозал, бильярдная, предприятие бытового обслуживания. Предлагается разместить вдоль ул. Главной (на перекрестке с дорогой на д. Гора). Строительство выполнить в течение первой очереди строительства.

ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ

В материалах генерального плана предусматриваются дальнейшее развитие объемов жилищного строительства путем возведения жилых домов на ранее отведенных земельных участках. Таким образом, площадки нового жилищного строительства на расчетный срок предусмотрены в следующих перспективных населенных пунктах, имеющих резерв для развития ИЖС - д. Скобелевка, д. Мысы, д. Тупица.

Возводить застройку предлагается одним типом застройки – **одноквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками по 10 - 20 соток.**

Расчет объемов нового жилищного строительства произведен с учетом данных по ежегодному вводу жилья за период с 2011 по 2015 года по муниципальному образованию «Хохловское сельское поселение», где основные объемы нового строительства были расположены преимущественно в перспективных населенных пунктах, перечисленных ранее.

В материалах по обоснованию Генерального плана предлагается постепенное увеличение **ежегодного ввода жилья:**

на 1 очередь строительства (2017-2020 гг.) – с 1,3 до 1,5 тыс. м² в год

на расчетный срок (2021 – 2036 гг.) – с 1,5 до 1,8 тыс. м² в год.

Таким образом, **объем нового жилищного строительства составит:**

на 1 очередь строительства (2017-2020 гг.) – **7,5 тыс. м²;**

на расчетный срок (2017 – 2036 гг.) – **36,0 тыс. м².**

Ввиду отсутствия данных по жилищному фонду невозможно оценить динамику жилищной обеспеченности, характерную для муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в последние годы. Генеральным планом на весь период проектирования предложено увеличивать жилищную обеспеченность на 0,5 м²/чел. ежегодно.

Так, средняя **жилищная обеспеченность** составит:

на конец 1 очереди строительства (2020 гг.) – **27,7 м²/чел.;**

на конец расчетный срока (2036 гг.) – **35,0 м²/чел.**

В основных расчетных показателях на проектный период не предусмотрены убыль и снос жилищного фонда ввиду отсутствия ветхого (аварийного) жилого фонда.

В настоящее время большая часть усадебной жилой застройки муниципального образования «Хохловское сельское поселение» не используется для проживания постоянно зарегистрированного населения. Часто такие участки используются как дачи жителей г. Перми. По данным Администрации поселения только в 20-30% возводимых жилых домов прописываются жители, при этом регистрируется только часть семьи. В связи с этим показатель среднего размера частного домохозяйства в новой жилой застройке принят низкий – **1,4 ед.** Предполагать, что сложившаяся ситуация резко изменится, нет основания.

Средний размер частного домохозяйства по поселению составит:

на 1 очередь строительства (2017-2020 гг.) – **2,8 ед.;**

на расчетный срок (2021-2036 гг.) – **2,2 ед.**

Это территории, резервируемые для развития индивидуальной усадебной застройки.

В том случае, если реальные объемы нового жилищного строительства превысят объемы, заложенные Генеральным планом на расчетный срок, возможна реализация застройки на перспективных площадках.

Расчетные показатели проектируемых основных площадок жилищного строительства на расчетный срок

Таблица 2

№ п/п	Местоположение	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. м²	Количество домов, ед.	Население, чел.
1	2	3	4	5	6
1	д. Скобелевка	18,86	1,8	15	128
2	д. Мысы	25,77	0,5	10	6
3	д. Тупица	2,53	0,5	10	5
4	д. Загришинское	1,2	0,3	10	4
	Всего	48,36	3,09	45	143

Таким образом, жилищный фонд муниципального образования на расчетный срок составит около 70,0 тыс. кв. м, а жилищная обеспеченность составит 35,0 кв. м. на чел. (с учетом ликвидации всего ветхого и аварийного жилищного фонда).

Для улучшения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

улучшение жилищных условий;

корректировка учета существующего жилищного фонда;

разработка жилищных программ на 10 и 20 лет по поселению, сведение их в общий документ с указанием конкретных мероприятий по реализации и источников финансирования;

оценка возможностей обеспечения строительной базы необходимыми стройматериалами. Дальнейшее развитие частного строительного бизнеса. Привлечение крупных строительных корпораций для осуществления жилищного строительства.

В муниципальном образовании продолжают действовать федеральные и краевые целевые программы, программы муниципальной поддержки в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, а также другие программы, которые будут приниматься в будущем.

ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННЫЕ ОСИ

Главными улицами населенных пунктов являются: ул. Хохловская в д. Скобелевка, ул. Главная в д. Мысы, ул. Луговая в д. Заозерье.

На главные улицы населенных пунктов ориентировано размещение предприятий и объектов обслуживания: деловых, обслуживающих, развлекательных, медицинских, спортивных, образовательных, культурных и др. Планировка главных улиц населенных пунктов обеспечивает удобные внутренние связи с включением их в структуру внешних автодорог поселения.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Это сложившиеся сохраняемые производственные территории, намечаемые и предлагаемые генеральным планом к реконструкции и развитию.

Упорядочение производственной зоны, расположенной в юго-западной части д. Скобелевка, в зависимости от санитарной классификации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

Генеральным планом предлагается развивать производственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение», но размещение их требуется выполнять в соответствии с соблюдением Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Производственные предприятия, функционирующие на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»

Таблица 3

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Основной вид деятельности	Численность работающих, чел.
1	2	3	4	5
1	Сельскохозяйственное предприятие «Хохловка» (СПК)	д. Скобелевка, ул. Майская, 1	Производство с/х продукции и ее реализация	85
2	ООО «Колос-1» хлебопекарня	д. Скобелевка, ул. Северная, 17	Производство и реализация хлеба и хлебобулочных изделий	10
3	ИП Коробов Н.А. Пилорама	д. Скобелевка	Заготовка леса, изготовление и реализация продукции д/переработки	1
4	ЗАО «Уральский Джи Эс Эм»	При выезде из Скобелевки с левой стороны по дороге в Мысы	-	-

На территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» действуют КФХ.

**Список лиц, с видом разрешенного использования «для ведения
крестьянского (фермерского) хозяйства» в муниципальном образовании
«Хохловское сельское поселение»
(выборка из Росреестра)**

Таблица 4

№ п/п	ФИО	Площадь земли (м2)
1	2	3
1	Войнов Сергей Николаевич	40 000
2	Панкратьев Олег Петрович	40 000
3	Ширяев Александр Афанасьевич	40 000
4	Толстобров Анатолий Алексеевич	40 000
5	Леонтьева Людмила Константиновна	77 600
6	Зубова Любовь Васильевна	38 800
7	Панов Борис Александрович	316 408
8	Колобов Иван Николаевич	90 028
9	Петухов Валентин Сергеевич	56 289
10	Погодина Ирина Владимировна	10 315
11	Сулык Олег Тихонович	27 207
12	Сулык Раиса Васильевна	6 578
13	Куч-Сулык Елизавета Олеговна	3 289
14	Кантеева Раиса Александровна	227 697
15	Рылова Светлана Николаевна	22 570
16	Бывальцева Любовь Александровна	6 853
17	Пермяков Вадим Евгеньевич	15 000
	Итого:	1 058 634

На территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» расположено одно предприятие, производящее сельскохозяйственную продукцию, - СПК «Хохловка». Специализация кооператива – молочно-мясное скотоводство.

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Создание новых и реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования:

- создание новых рекреационных зон на берегах Камского водохранилища;
- реконструкция и благоустройство существующего парка по ул. Гагарина в д. Скобелевка;
- создание бульваров, объединяющих между собой территории общего пользования.

Все это должно улучшить экологический климат проектируемой территории. Также следует беречь и сохранять природный ландшафт леса для поддержания экологически чистой окружающей среды.

Функциональное зонирование территории

Перспективная территориальная организация муниципального образования «Хохловское сельское поселение» базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Функциональное зонирование территории области основывается на анализе современного использования территории, положения элементов территории в общей пространственной системе районов, характера природопользования.

Территория муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в структуре **опорных центров** хозяйственной деятельности, выделенных в Схеме территориального планирования Пермского муниципального района, относится к **сельскохозяйственным центрам межрайонного назначения (организационные центры АПК и транспортного обслуживания, а также туристско-рекреационный центр).**

Административный центр муниципального образования – д. Скобелевка является главным опорным, организующим центром расселения и системы межселенного культурно-бытового обслуживания населения на поселенческом (низовом) уровне.

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Описание: в границы данной зоны входят земельные участки, предназначенные для размещения индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, размещения блокированной жилой застройки, ведения садоводства и огородничества.

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Описание: в границы данной зоны входят земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, размещения блокированной жилой застройки.

Дополнительно в границах жилых зон могут располагаться:

1) объекты социальной инфраструктуры, санаторно-курортного назначения, а именно:

2) объекты образования и науки (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования, специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научные организации и ее структурные подразделения);

3) объекты культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

4) объекты физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в т.ч. оздоровительные комплексы, плоскостные спортивные сооружения);

5) объекты здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения, лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования, обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения, аптечные организации);

6) объекты социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания, комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания, организации (отделения) социального обслуживания на дому, организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

7) объекты санаторно-курортного назначения (объект санаторно-курортного назначения);

8) прочие объекты обслуживания (административные здания, объекты проведения гражданских обрядов, объекты религиозной организации, объекты торговли и общественного питания, непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологические центры, иные подобные объекты);

9) общественные пространства (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, и иные подобные объекты);

10) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

11) объекты коммунального обслуживания.

Общественно-деловые зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;

- зона дошкольных и общеобразовательных учреждений.

Описание: в границы данных зоны входят земельные участки, предназначенные для размещения:

1) объектов социальной инфраструктуры, санаторно-курортного назначения, а именно:

2) объектов образования и науки (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования, специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научные организации и ее структурные подразделения);

3) объектов культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

4) объектов физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в т.ч. оздоровительные комплексы, плоскостные спортивные сооружения);

5) объектов здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения, лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования, обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения, аптечные организации);

6) объектов социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания, комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания, организации (отделения) социального обслуживания на дому, организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

7) объектов санаторно-курортного назначения (объект санаторно-курортного назначения);

8) прочих объектов обслуживания (административные здания, объекты проведения гражданских обрядов, объекты религиозной организации, объекты торговли и общественного питания, непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологические центры, иные подобные объекты);

9) общественных пространств (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, и иные подобные объекты);

- 10) объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- 11) объектов коммунального обслуживания.

Зоны производственного использования:

- зона производственных объектов IV класса опасности;
- зона производственных объектов V класса опасности.

Описание: в границы данных зон входят земельные участки, предназначенные для размещения:

1) предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности (предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева, предприятия текстильной, легкой промышленности, предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности, предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации);

2) предприятий и объектов сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (предприятия растениеводства, предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, предприятия по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы, предприятия по разведению овец и коз, предприятия по разведению свиней, предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы, предприятия пчеловодства, предприятия по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах, предприятия по разведению прочих животных, предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных, предприятия по лесоводству и лесозаготовкам);

3) объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

4) коммунально-складских объектов.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- зона объектов транспортной инфраструктуры

Описание: в границы данной зоны входят земельные участки, предназначенные для размещения:

- 1) железнодорожных путей и объектов железнодорожного транспорта;
- 2) автомобильных дорог;
- 3) искусственных дорожных сооружений;
- 4) объектов автомобильного пассажирского транспорта;
- 5) объектов хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта и автомобильного транспорта;
- 6) объектов воздушного транспорта;
- 7) объектов водного транспорта;
- 8) дополнительно возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов инженерной инфраструктуры.

- зона объектов инженерной инфраструктуры

Описание: в границы данной зоны входят земельные участки, предназначенные для размещения:

1) объектов электроснабжения (электростанции, электрические станции, линии электропередачи);

2) объектов и сетей газоснабжения (магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов, объекты добычи и транспортировки газа, газораспределительные трубопроводы для транспортировки газа, объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов, трубопроводы жидких углеводородов);

3) объектов и сетей теплоснабжения;

4) объектов и сетей водоснабжения;

5) объектов и сетей водоотведения;

6) объектов и сетей электросвязи;

7) гидротехнических сооружений;

8) объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования, объекты обеспечения пожарной безопасности, объекты лесопожарной охраны, объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения, иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций);

9) дополнительно возможно размещение производственных и коммунально-складских объектов.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий

Описание: в границы данной зоны входят земельные участки, предназначенные для:

1) размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения и ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности, без права возведения объектов капитального строительства;

2) размещения инженерного оборудования линейных объектов инженерной инфраструктуры (земельные участки под опоры и иные подобные объекты).

- зона сельскохозяйственного производства

Описание: в границы данной зоны входят земельные участки, предназначенные для размещения:

1) объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки и иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);

2) крестьянских (фермерских) хозяйств;

3) объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

- зона садоводств и дачных участков

Описание: в границы данной зоны входят земельные участки, предназначенные для:

1) ведения садоводства;

2) ведения дачного хозяйства;

3) объектов общественно-делового назначения (объект спорта и рекреации объекты торговли и общественного питания, непроемственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг и иные объекты обслуживания);

4) размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озеленения общего пользования,
- зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом;

- зоны отдыха и туризма;

- зона лесопарков.

Описание: в границах данных зоны входят земельные участки, предназначенные для размещения:

1) озелененных территорий общего пользования;

2) общественных пространств (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, и иные подобные объекты);

3) объектов физической культуры и массового спорта;

4) объектов отдыха (детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и иные объекты подобного назначения);

5) объектов санаторно-курортного назначения;

6) размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения;

7) объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Также в границах зоны рекреационного назначения возможно размещение озелененных территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, охранных зон инженерных коммуникаций, санитарных разрывов и иных ограничений. Использование территорий в границах вышеуказанных зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ

Описание: в границы данной зоны входят земельные участки, предназначенные для размещения:

1) кладбищ;

2) воинских кладбищ, военных мемориальных кладбищ;

3) крематориев;

4) исторических кладбищ;

5) дополнительно возможно размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

ЧАСТЬ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Хохловское сельское поселение» включает в себя:

мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;

мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:

- мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности;

- мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения;

- мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры;

- мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;

мероприятия по развитию экономического потенциала поселения;

мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды;

мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности.

2.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Перспективная территориальная организация муниципального образования «Хохловское сельское поселение» базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Положение муниципального образования «Хохловское сельское поселение» благоприятно для расширения транспортно-экономических связей, так как на его территории проходит дорога с асфальтовым покрытием, соединяющая п. Ильинский с краевым центром г. Пермь, по реке Кама может осуществляться связь с другими районами края. Недостатком географического положения является некоторая удаленность от железной дороги и бедность полезными ископаемыми.

Территория сельского поселения сохраняется в установленных административных границах на площади 9364,07 га, что составляет 2,49 % от территории Пермского муниципального района.

Все население муниципального образования сохраняет на перспективу статус сельского населения.

Деревня Скобелевка остается главным опорным организующим центром расселения и системы культурно-бытового обслуживания на населения поселения.

Природопространственной планировочной осью территории муниципального образования остается река Кама.

Инженерно-транспортная инфраструктура достаточно развита.

Перспектива развития функционально-планировочной структуры муниципального образования взаимосвязана с совершенствованием (реконструкцией) транспортной инфраструктуры – автомобильной дороги регионального значения: **Пермь-Ильинский-Хохловка**. Функционально-планировочная структура д. Скобелевка остается без изменений.

Основные принципы формирования и перспективы развития системы расселения на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» должны строиться на решении следующих задач:

- учет положений концепции градостроительного **развития** по организации расселения и системы населенных мест **на основе планировочного каркаса**, предложенного в «**Схеме территориального планирования Пермского края**» и «**Схеме территориального планирования Пермского муниципального района**», которые рассматривают территорию муниципального образования «Хохловское сельское поселение» в качестве активной составляющей системы расселения района;

- сохранение и развитие основы **экономического потенциала** муниципального образования – легкой промышленности, сельскохозяйственного производства (животноводства и растениеводства) на основе сложившейся системы сельхозпроизводителей: крестьянско-фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств;

- развитие **транспортных** автомобильных (строительство новых или реконструкция существующих автодорог) **связей**, как наиболее важного фактора в организации системы расселения в районе, в том числе при организации туристско-рекреационных потоков;

- решения **проблем инженерной инфраструктуры** во всех населенных пунктах;

- **совершенствование** организации системы детских образовательных учреждений (ДОУ); развитие и модернизация физкультурно-оздоровительных объектов с предоставлением услуг, в первую очередь, детям и подросткам;

- **учет системы объектов культурного наследия** как важной составляющей в использовании природно-ландшафтного и историко-культурного потенциала муниципального образования;

- **развитие туристической отрасли** как части социально-экономического развития района и муниципального образования с целью активной разработки и освоения маршрутов экологического, культурно-познавательного туризма и создания туристической инфраструктуры;

- разработка и реализация на территории муниципального образования системы сбора и транспортированию твердых коммунальных отходов.

2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности

К основным мероприятиям по развитию экономической деятельности на территории сельского поселения относятся:

сохранение и развитие экономического потенциала муниципального образования на основе функционирующих сейчас предприятиях и ЛПХ, специализирующихся на молочном и мясном животноводстве, а также растениеводстве;

развитие промышленности на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение»;

сохранения и развитие с учетом нового строительства и реконструкции автодорог на территории муниципального образования экономического потенциала дорожно-ремонтного потенциала;

строительство новых коммунальных предприятий предлагается развивать на существующих коммунальных площадках;

модернизацию действующих предприятий предлагается осуществлять в пределах территорий этого предприятия, или при обосновании за счет примыкающих резервных территорий, предусмотренных для промышленности, при их наличии;

интенсификация использования и повышение плотности застройки сохраняемых территорий; строительство там объектов деловой, торговой сфер деятельности. **Модернизация** предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон. **Комплексное благоустройство**, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон, развитие зоны производственно-коммунальных объектов.

2.2.2. Мероприятия по размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения

К основным мероприятиям по развитию системы образования относятся:

на 1 очередь:

- **создание** условий для развития дополнительного образования детей на базе существующих учреждений образования.

на расчетный срок:

- **реконструкция и ремонт** здания общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения.

- **строительство** частного детского сада по ул. Луговой в д. Заозерье на 15 мест;

- **строительство** частного детского сада по ул. Главной в д. Мысы на 10 мест.

К основным мероприятиям по развитию в области **культуры** относятся:

на 1 очередь:

- **капитальный ремонт** Скобелевского СДК;
- **размещение** культового сооружения по ул. Хохловской в д. Скобелевка;
- **увеличение** количества выданных экземпляров библиотечного фонда пользователям (книговыдача) на 100 ед. в год;
- **обновление** библиотечного фонда на 2,5 %;
- **перевод** библиотечного фонда в электронную форму.

на расчетный срок:

- **переход** на новые предпрофильные программы;
- **укрепление** материально-технической базы и технического состояния Скобелевского СДК;
- **строительство** часовни у дороги на д. Тупица.

К основным мероприятиям по развитию в области **физкультуры и спорта** относятся:

на 1 очередь:

- **организация** спортивных площадок в д. Скобелевка, д. Заозерье, д. Мысы;

на расчетный срок:

- **строительство** ФОКа в д. Скобелевка, в составе: универсальный спортивный зал, тренажерные залы, бассейн, сауна, медицинский и массажный кабинеты, кафе. На территории комплекса предлагается разместить плоскостные спортивные сооружения, стадион оставить на прежнем месте, оснастив его современным оборудованием.

К основным мероприятиям по развитию в области **связи и управления и финансирования** относятся:

на 1 очередь:

- перспективное **развитие** сетей связи.

на расчетный срок:

- **размещение** нового современного пожарного депо на 2 автомобиля, на территории 0,55 га. Строительство выполнить в соответствии действующих нормативов на базе существующего депо;
- **строительство** многофункционального здания общественного назначения по ул. Гагарина в д. Скобелевка в составе: отделение банка, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания.

К основным мероприятиям по развитию в области **бытового обслуживания** относятся:

на 1 очередь:

- **строительство** ресторанно-гостиничного комплекса в составе: ресторан, гостиница, мини-кинотеатр, бильярдная, предприятие бытового обслуживания, вдоль ул. Главной (на перекрестке с дорогой на д. Гора).

- **строительство** магазинов в д. Скобелевка;

на расчетный срок:

- **строительство** многофункционального здания по ул. Луговой в д. Заозерье в составе: магазин, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, тренажерный зал, клубные помещения, аптечный пункт с медицинским кабинетом;

- **строительство** многофункционального здания по ул. Главной в д. Мысы в составе: магазин, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, тренажерный зал, клубные помещения, аптечный пункт с медицинским кабинетом;

- **строительство** магазина товаров повседневного спроса у дороги на д. Тупица.

Обеспечение территории местами захоронения

Современная обеспеченность местами захоронения выше нормативной потребности на расчетный срок.

Обеспечение жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения

Согласно ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

В соответствии с п. 4.16 СП 42.13330.2016 планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Согласно положениям Приказа Минрегиона России от 27.12.2011 № 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)» при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых зданий и сооружений должны разрабатываться мероприятия по обеспечению равных условий жизнедеятельности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

2.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры

на 1 очередь:

- строительство участка «Пермь - Ильинский» - Ширпы, протяженностью 2,1 км;
- реконструкция автомобильной дороги Хохловка – Ширпы км 0 – км 2 + 400;
- реконструкция первостепенных автодорог муниципального значения с созданием покрытий переходного типа;
- строительство улично-дорожной сети в районах новой жилой застройки в д. Скобелевка, общей протяжённостью - 0,46 км;
- строительство улично-дорожной сети в районах застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков, общей протяжённостью - 0,2 км;
- восстановление нарушенных при строительстве водопровода участков улично-дорожной сети;
- увеличение плотности уличной сети, которая связывает новые площадки строительства, существующую застройку и общественный центр;

на расчетный срок:

- для обеспечения транспортного сообщения с краевым центром, с населенными пунктами поселения, а также обеспечения проезда временно проживающих (дачников) Генеральным планом предусматривается реконструкция второстепенных автодорог местного значения с созданием покрытий переходного типа.
- улучшение организационно-технических условий в организации перевозок пассажиров и повышение их качества обслуживания.

Протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 16,2 км, из них:

- д. Скобелевка – 9,63 км, д. Заозерье – 3,75 км, д. Мысы – 2,85 км.

Средняя плотность сети главных улиц населенных пунктов – 1,4 км/км².

По главным улицам предусматривается движение легкового и общественного транспорта, а также грузового транспорта, связанного с обслуживанием населенных пунктов.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта – 1,4 км/км².

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенного пункта следует принимать 400-600 м.

Генеральным планом предлагаем дальнейшее улучшение организационно-технических условий в организации перевозок пассажиров и повышение их качества обслуживания. Улицы и искусственные сооружения необходимо привести в удовлетворительное техническое состояние, габариты проезжих частей улично-дорожной сети необходимо принять в соответствии с рекомендациями СНиП.

2.2.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию водоснабжения:

Генеральным планом предусматривается развитие централизованного водоснабжения в следующих населенных пунктах муниципального образования «Хохловское сельское поселение»: д. Скобелевка, д. Мысы, д. Загришинское, д. Гари, д. Карасье. В остальных населенных пунктах снабжение питьевой водой населения предусматривается от личных скважин.

Водоснабжение садово-огородных участков планируется с помощью автономных систем водоснабжения: индивидуальные трубчатые или шахтные колодцы, оборудованные насосными станциями.

Генеральным планом предлагается принять водоснабжение населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение» из Хохловского месторождения пресных подземных вод. Месторождение расположено в западной части поселения. Запасы Хохловского месторождения были подсчитаны по эксплуатационной скважине № 1948а, утверждены протоколом НТС ПГРЭ № 16 от 27.05.1980 в количестве 700 м³/сут. и учитываются в Таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших государственную экспертизу. Месторождение в настоящее время не эксплуатируется.

Снабжение водой молочно-товарной фермы (СХПК «Хохловка») предусматривается от собственных скважин.

Существующий источник водоснабжения - каптажные сооружения - исключается из эксплуатации.

В схеме водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение» принята следующая схема водоснабжения:

- вода от проектируемого водозабора по двум проектируемым водоводам диаметром 200 мм подается в резервуары чистой воды насосной станции II подъема. Проектируемая площадка насосной станции II подъема располагается на отметке 218,0 в 1,6 км от д. Скобелевка.

- вода из резервуаров насосной станции II подъема подается по двум водоводам диаметром 200 мм в населенные пункты.

В резервуарах чистой воды на площадке насосной станции II подъема предусматривается хранение регулирующего запаса, аварийного запаса, пожарного запаса для муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

Регулирующий запас составляет 10% от $Q_{\text{макс. сут.}}$.

Аварийный запас принят из условия хранения 70% среднечасового водопотребления в течение 12 часов.

Пожарный запас содержит 3-х часовой запас воды на тушение наружного и внутреннего пожара и на хозяйственно-питьевые нужды на это же время населенных пунктов муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

Итого, объем резервуаров составит 500м³. К установке предлагаются два резервуара по 250 м³ каждый.

Генеральным планом предусмотрено:

- **развитие** централизованного водоснабжения в следующих населенных пунктах муниципального образования «Хохловское сельское поселение»: д. Скобелевка, д. Мысы, д. Загришинское, д. Гари, д. Карасье. Сети в д. Скобелевка, д. Мысы, д. Загришинское и в д. Карасье запроектированы кольцевые с обеспечением пожаротушения от проектируемых пожарных гидрантов;

- **замена** существующих ветхих водоводов диаметром 200 мм от Хохловского водозабора до д. Скобелевка;

- строительство новых водопроводных сетей с подключением их в единую кольцевую сеть. Существующие сети водопровода в д. Скобелевка, проложенные под застройкой, исключаются из эксплуатации;

- предусматривается в д. Гари кольцевая сеть водопровода. Наружное пожаротушение для данного населенного пункта допускается не предусматривать согласно п. 4.1 СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденного Приказом МЧС России от 25.03.2009 № 178 (количество жителей 12 человек на расчетный срок).

Основными **первоочередными мероприятиями** являются:

- строительство водопровода к д. Скобелевка, общей протяженностью 3836 м;

- реконструкция очистных сооружений в д. Скобелевка;

- реконструкция сетей водоснабжения;

- реконструкция водопровода и скважины, расположенных в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» (в ур. Палкино);

- экспертиза проекта «Реконструкция водопровода и скважины, расположенных в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение» (в ур. Палкино)»;

- установка в с. Хохловка, д. Заозерье, д. Глушата, д. Тупица, д. Ширпы пожарных резервуаров объемом 2х100м³. Радиус действия пожарных резервуаров – 200 м. Заполнение резервуаров осуществляется спецтехникой. Отбор воды при пожаре из резервуаров предусматривается через мокрые колодцы. Диаметры проектируемых сетей будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Мероприятия по модернизации и развитию водоотведения:

Генеральным планом предусмотрено:

- усовершенствование технологии очистки сточных вод, разместив на территории существующих очистных сооружений блок для глубокой очистки сточных вод, до качества, удовлетворяющего приему очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного назначения.

Основными **первоочередными мероприятиями** являются:

- реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений с доведением их производительности до 529,20 м³/сут в д. Скобелевка;
- строительство сливной станции, для приема сточных вод из накопителей на очистных сооружениях.

Ливневая канализация

Согласно СП 42.13330.2016 в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Генеральным планом предусмотрена открытая водосточная сеть в районах новой жилой застройки. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосброса. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются железобетонные лотки. Ширина канавы по дну составляет 0,3 м, глубина в начальной точке 0,4 м, в конечной точке – 1,0 м, заложение откосов 1:1.5. Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

В районах новых садово-дачных участков предусмотрено размещение дождевой (ливневой) канализации, необходимой для организованного и достаточно быстрого отвода выпавших на проектируемой территории атмосферных осадков или талых вод. Устройство водосточной сети предусмотрено открытого типа, в виде канавы, расположенной вдоль проезжей части. При проектировании канавы следует придерживаться следующих норм: ширина канавы по дну при трапецидальном поперечном сечении не меньше 0,3 м, глубина – 0.4 м. Откосы и дно канавы необходимо укреплять при помощи бетонных плит, либо засевом травы. Конкретные параметры сооружения устанавливаются на последующих стадиях проектирования, исходя из инженерных расчетов, зависящих от множества факторов.

Мероприятия по модернизации и развитию теплоснабжения:

Генеральным планом предусмотрено:

На основании имеющихся резервов существующих источников теплоснабжения, а также учитывая близость расположения объектов проектирования к основному источнику тепла и тепловым сетям от него, Генеральным планом предлагается:

- теплоснабжение части проектируемых учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка - от котельной № 1;
- теплоснабжение части учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка, а также учреждений и предприятий обслуживания в деревнях Заозерье, Карасье и селе Хохловка, - от автономных котельных и индивидуальных газовых теплогенераторов;
- теплоснабжение учреждений и предприятий обслуживания в деревнях Мысы, Ширпы, - от автономных котельных и от индивидуальных (автономных) теплогенераторов на твердом топливе;

- теплоснабжение частных детских садов - от электрических теплогенераторов;

- теплоснабжение проектируемых жилых зданий усадебной застройки в деревнях Скобелевка, Мысы, Карасье, Глушата, Заозерье, Тупица, Загришинское предусматривается от индивидуальных (автономных) теплогенераторов на газе, в населенных пунктах с. Хохловка, д. Гора, д. Ширпы, д. Гари из-за отсутствия системы газоснабжения - от теплогенераторов на твердом топливе.

- горячее водоснабжение части учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка (подключаемых к котельной) предусматривается от индивидуальных установок горячего водоснабжения с пластинчатыми теплообменниками.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- строительство новых тепловых сетей общей протяженностью 0,10 км и реконструкция старых суммарной длиной 0,20 км;

- прокладку новых и реконструкцию старых тепловых сетей предполагается выполнить в бесканальном варианте. Расчет диаметров должен быть скорректирован на последующих стадиях проектирования, после уточнения тепловых нагрузок, располагаемого напора, пьезометрического графика и точек подключения. При перекладке тепловых сетей предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке;

- реконструкция сетей теплоснабжения;

- в районах новой застройки размещение трансформаторных подстанции 6/0,4 кВ.

Мероприятия по модернизации и развитию электроснабжения:

Генеральным планом предусматривается развитие сети трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ для электроснабжения проектируемых объектов социально-культурного назначения и жилищного строительства в д. Скобелевка, д. Заозерье, д. Мысы, д. Ширпы, с. Хохловка, д. Карасье и строительство новых линий электроснабжения 6 кВ и 0,4 кВ.

На расчетный срок:

- проведение модернизации и реконструкции электросетевого комплекса в муниципальном образовании, в том числе за счет инвесторов;

- установка 7-ми трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ типа КТП мощностью 100 кВА и 250 кВА: (д. Скобелевка – 2 шт., д. Мысы – 1 шт., с. Хохловка – 1 шт., д. Ширпы – 1 шт., д. Тупица – 1 шт.);

- строительство новых воздушных линий электропередач на напряжение 6 и 0,4 кВ;

- установка независимых источников питания (контейнерных дизельэлектропод-станций ДЭС);

- реконструкция ВЛ 35 кВ ТЭЦ-13-Заозерье (протяженность – 2х3,9 км).

Основными первоочередными мероприятиями:

- установка в жилых домах счетчика для учета потребляемой электроэнергии;
- замена в организациях и учреждениях ламп накаливания на энергосберегающие;
- строительство новых подстанций и подведение дополнительных объемов электроэнергии;
- реконструкция ЛЭП, имеющих значительный физический износ, работоспособность которых поддерживается силами ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго», замена устаревшего оборудования на современное, обновление существующих трансформаторов, установленных в трансформаторных подстанциях 6/0,4кВ населенных пунктов и вынос воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, попадающих в зону проектируемой застройки, в коридоры существующих улиц;
- распределение электроэнергии по потребителям проектируемой застройки жилых районов будет осуществляться от существующих трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ общего пользования и вновь строящихся трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ:
- предполагается установка трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ типа КТП мощностью 100 кВА для электроснабжения ресторанно-гостиничного комплекса, расположенного в д. Мысы на перекрёстке с дорогой на д. Гора;
- для культового сооружения в д. Скобелевка предполагается установка трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ типа КТП мощностью 100 кВА;
- для комплекса спортивных и игровых площадок используются существующие КТП и реконструируемые воздушные линии 0,4 кВ;
- для жилой застройки предполагается установка 6-ти трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ типа КТП мощностью 100 кВА: (д. Скобелевка – 2 шт., д. Мысы – 1 шт., д. Загришинское – 1 шт., д. Карасье – 1 шт., д. Заозерье – 1 шт.).

Ввод электрических мощностей определяется в соответствии с этапами ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств.

Для временного электроснабжения строительных площадок предусматриваются дизель-генераторные установки (ДГУ) мощностью до 240 кВт.

Мероприятия по модернизации и развитию газоснабжения:

На расчетный срок:

последующая газификация перспективных потребителей – деревни Мысы, Загришенское, Карасье, Заозерье, Глушата, Тупица. Газоснабжение населенных пунктов предусматривается:

- от существующих сетей высокого давления (1 категория) с установкой ШРП (д. Карасье, д. Мысы, д. Заозерье);
- от существующих сетей низкого давления (д. Загришинское) и от ШРП (для снижения давления до 0,003 МПа), запитанного от ранее запроектированного газопровода среднего давления, газ подается в жилые кварталы проектируемой

усадебной застройки для пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения (д. Скобелевка).

на основании имеющихся резервов существующих источников теплоснабжения, а также учитывая близость расположения объектов проектирования к основному источнику тепла, предлагается:

- теплоснабжение части проектируемых учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка – от котельной № 1;
- теплоснабжение части учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка, Заозерье, Карасье, Тупица, Мысы – от автономных котельных и теплогенераторов.

строительство межпоселкового газопровода к населенным пунктам Пермского муниципального района (протяженность – 291,4 км).

Основными первоочередными мероприятиями:

строительство капитального объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов д. Заозерье Пермского района Пермского края», в 0,8 км от Камского водохранилища, общей протяженностью 900 м;

перевод на природный газ многоквартирного жилого дома (д. Скобелевка, ул. Гагарина, д. 2).

Мероприятия по модернизации и развитию связи:

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Генеральным планом предусмотрено:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
- расширение емкости существующей АТС в связи с увеличением усадебной застройки и объектов соцкультбыта от 550 номеров до 700 номеров;
- установление шкафов активного оборудования типа «Барс», установленных в центрах нагрузок в д. Мысы, д. Загришинское, д. Карасье, д. Заозерье, д. Тупица, д. Ширпы, с. Хохловка;
- продолжение прокладки кабеля «Оптика» от АТС до шкафов «Барс»;
- продолжение прокладки кабелей между АТС и шкафами «Барс» в траншее.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

- замена существующей АТСК 50/200 на цифровую АТС М-200 емкостью на 550 номеров;
- установка шкафов активного оборудования типа «Барс» на территории застройки в центрах нагрузок в д. Мысы, д. Загришинское, д. Карасье, д. Заозерье, д. Тупица, д. Ширпы, с. Хохловка;

- продолжение прокладки кабеля «Оптика» от АТС до шкафов «Барс»;
- продолжение прокладки оптических кабелей между АТС и шкафами «Барс» в траншее;
- обеспечение телефонизации в д. Скобелевка от существующей АТС с установкой уличных шкафов ШРУД в необходимом количестве в центрах нагрузок.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение».

Для радиофикации муниципального образования «Хохловское сельское поселение» следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала, и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

В зависимости от темпов развития, повышения спроса на оказываемые услуги высококачественной связью на территории муниципального образования «Хохловское сельское поселение» будут продолжать развиваться средства всех видов связи.

Развитие данных видов связи, создание современных телекоммуникационных сетей является необходимым условием повышения комфортного проживания и активизации деловой жизни муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

Мероприятия по санитарной очистке территории:

- места временного складирования ТБО на территории населенных пунктов должны соответствовать следующим требованиям:

- покрытие площадки выполняется из не разрушаемого и не проницаемого для токсичных веществ материала (асфальт, бетон, плитка и др.);
- площадка должна иметь удобный подъезд автотранспорта для вывоза отходов;
- для защиты массы отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра должна быть предусмотрена эффективная защита (навес, упаковка отходов в тару, контейнеры с крышками и др.).

- установка контейнеров для раздельного сбора ТБО.

Площадки для сбора бытовых отходов устанавливать на расстоянии не менее чем 20 метров от окон жилых домов, но не более чем в 100 метрах от наиболее удаленного входа в жилище.

Вывоз мусора на полигон ТБО производить не реже 1 раза в 3 дня. Периодичность вывоза мусора определена расчетом.

Временное хранение КГМ следует осуществлять в специальных местах на контейнерных площадках. Сбор КГМ предусматривается патрульным методом, в определенный день недели (месяца). Население информируется о графике сбора КГМ.

Владельцам индивидуальных жилых домов с приусадебными участками рекомендуется собирать мусор на улицах в периметре своих приусадебных участков и компостировать растительные остатки (опавшая листва, обрезь, ветки, скошенная трава и т.п.) и пищевые отходы личного потребления домовладельцев в компостных кучах на территории собственного земельного участка. Сжигание указанных твердых бытовых отходов на территории приусадебного участка на иных территориях запрещается на расстоянии менее 50 метров от жилых и хозяйственных построек.

Складирование отходов от объектов инфраструктуры в контейнеры, предназначенные для сбора ТБО от жилых домов, не допускается.

В целях незасорения площадей, улиц, скверов устанавливаются урны во всех общественных местах, при входах в административные и общественные здания, объекты общественной торговли и сферы услуг.

На территории садовых кооперативов рекомендуется оборудовать контейнерные площадки для сбора отходов и вторичного сырья (полиэтиленовая пленка, бумага, РЕТ-бутылка, стеклянная бутылка), количество которых определяется исходя из числа земельных участков. В садоводческих кооперативах, как и в частном жилом секторе, основная масса отходов сжигается или подвергается компостированию. Поэтому достаточно установки небольшого числа контейнеров, отходы из которых будут вывозиться по мере заполнения контейнера, с учетом сезонности образования отходов.

Для промышленных и иных предприятий и учреждений устанавливаются собственные места сбора твердых бытовых отходов. Предприятиям и организациям, осуществляющим хозяйственную деятельность, необходимо обеспечить условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей при необходимости временного накопления производственных отходов на промышленной площадке (до момента использования отходов в последующем технологическом цикле или направления на объект для размещения).

Всем предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, необходимо обеспечивать выполнение установленных нормативов предельного накопления и размещения отходов, согласно утверждённым лимитам на размещение отходов на территории предприятия.

Предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, следует вести достоверный учет наличия, образования, использования и размещения всех отходов собственного производства, т. к. данные учета используются при составлении сводного по предприятию статистического отчета по форме 2ТП-отходы и являются основанием для расчета платы за размещение отходов.

Транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

Генеральным планом предлагается ликвидировать несанкционированные свалки ТБО.

В местах массового отдыха людей должен быть организован сбор и вывоз ТБО.

Вывоз ТБО и ЖБО непосредственно на поля и огороды запрещается.

Главная задача реализации этих целей состоит в комплексном использовании всех рычагов управления и ресурсосбережения: экологических, технических, экономических, нормативных, правовых и информационных.

2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

К основным мероприятиям по сохранению объектов культурного наследия на территории муниципального образования относятся:

Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются все виды работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, а также деятельности, не создающей угрозы повреждения либо уничтожения памятника. Хозяйственная деятельность на территории памятника истории и культуры ведется при наличии проекта, содержащего раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ.

В силу ст. 36, 45 названного Федерального закона раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия подлежит обязательному согласованию с Министерством. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при наличии письменных заданий и разрешений, выдаваемых Министерством.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, необходимо реализовать следующие мероприятия территориального планирования:

- инициировать выделение денежных средств на проведение историко-культурной экспертизы для включения объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, в объекты культурного наследия местного и/или регионального значения;
- обеспечить сохранность существующих объектов, представляющих собой историко-культурную ценность;
- организовать контроль за поддержанием состояния объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, в удовлетворительном состоянии, находящихся в собственности поселения;
- инициировать организацию мероприятий по изучению, фиксации объектов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Согласно ст. 9.3. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

4) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

д. Гора

Сохранение и охрана объектов культурного наследия – «Архитектурно-этнографический музей деревянного зодчества «Хохловка»». В отношении объекта культурного наследия «Архитектурно-этнографический музей деревянного зодчества «Хохловка» - достопримечательного места регионального значения, утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия постановлением Правительства Пермского края от 21.02.2019 № 103-п.

В 2016 г. приказами Министерства культуры Пермского края **утверждены границы территорий всех объектов культурного наследия.**

2.4. Мероприятия по развитию экономического потенциала поселения

Пермский муниципальный район обладает высоким туристско-рекреационным потенциалом, на его территории сосредоточены объекты культурного и исторического наследия, природные и рекреационные ресурсы, проходят экономические, спортивные и культурные события. В районе представлен широкий спектр туристских объектов, развитие которых должно обеспечиваться наличием всех видов базовой инфраструктуры.

Наиболее перспективными отраслями развития для муниципального образования «Хохловское сельское поселение» видится – **туризм, сельскохозяйственное производство и пищевая промышленность.**

Туристско-рекреационный потенциал сельского поселения позволяет организовать различные виды туризма. Прежде всего это:

- познавательный туризм;
- спортивный туризм;
- туризм выходного дня;
- активный туризм;
- оздоровительный туризм.

Оказание туристических услуг:

- Оздоровительный лагерь и пансионат;
- Горнолыжная база отдыха «Гора – Снегири».

Сельское хозяйство. Основную долю в структуре экономики муниципального образования «Хохловское сельское поселение» занимает сельскохозяйственное производство. В поселении наметилась положительная

тенденция в развитии малого агробизнеса. Малое предпринимательство в сельском хозяйстве медленно, но развивается. Существует масса рисков, сдерживающих активное развитие фермерских и личных подсобных хозяйств: природно-климатические, экономические, кадровые, административные барьеры. Производство в малых формах в основном низкопроизводительное, трудозатратное. Необходимо вложение крупных инвестиций для обеспечения фермеров техникой, оборудованием, племенным скотом и элитными семенами, реконструкции и строительства производственных помещений, чтобы достичь определенного уровня производительности труда.

Генеральным планом предлагается реконструкция здания СВА в д. Скобелевка.

2.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

К основным мероприятиям по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды относятся:

Предложения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе лесоперерабатывающих и сельскохозяйственных, развитием транспортных коммуникаций, увеличением объемов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

Перечень природоохранных мероприятий

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для поддержания благоприятного состояния атмосферного воздуха рекомендуется проводить следующие мероприятия:

установить для всех стационарных и передвижных источников нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ), которые не приведут к превышению предельно-допустимых концентраций (ПДК). Разработать и утвердить нормативы ПДВ в атмосферу по всем предприятиям, имеющим выбросы. Осуществлять оперативное регулирование работы предприятий и производств при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ).

установить размеры санитарно-защитных зон предприятий и принять в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.2361-08, согласно Таблице 8.1.1.1. Санитарно-защитная зона очистных сооружений, расположенных на въезде в с. Хохловка (с западной стороны от дороги), составляет 200 м, при проектной мощности 400 м³/сутки (фактическая – 42 м³/сутки). Генеральным планом предлагается выполнить реконструкцию существующих очистных сооружений с увеличением мощности до 530 м³/сутки, СЗЗ – 200 метров.

достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на стационарных источниках на основе:

- оснащения источников выбросов в атмосферу газоочистными и пылеулавливающими установками;

- совершенствования на предприятиях технологических процессов производства с целью полной ликвидации или сокращения до минимума вредных выбросов в атмосферный воздух, снижения воздействия физических факторов до гигиенических нормативов (главное направление в решении проблемы оздоровления воздушного бассейна). После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с п. 2.14-2.19 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- организации и благоустройства санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с высвобождением из СЗЗ жилого фонда; изменения функционального назначения жилых зданий на общественно-деловое.

увеличение доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии:

- теплоснабжение части проектируемых учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка - от газовой котельной № 1;

- теплоснабжение части учреждений и предприятий обслуживания в д. Скобелевка, а также учреждений и предприятий обслуживания в деревнях Заозерье, Карасье и селе Хохловка, - от автономных котельных и индивидуальных газовых теплогенераторов;

- теплоснабжение учреждений и предприятий обслуживания в деревнях Мысы, Ширпы, - от автономных котельных и от индивидуальных (автономных) теплогенераторов на твердом топливе;

- теплоснабжение частных детских садов - от электрических теплогенераторов;

- теплоснабжение проектируемых жилых зданий усадебной застройки в деревнях Скобелевка, Мысы, Хохловка, Глушата, Заозерье, Тупица, Загришинское предусматривается от индивидуальных (автономных) теплогенераторов на газе.

сокращение или прекращение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с ожидаемыми НМУ.

совершенствование и развитие системы озеленения.

асфальтирование дорог и улиц, оптимизация дорожного движения.

достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на автотранспорте на основе:

- перевода автотранспортных средств на малотоксичные виды топлива (перевод на газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;

- технического усовершенствования топливной аппаратуры, направленного на уменьшение токсичности отработавших газов двигателей внутреннего сгорания;

- снижения токсичности отработавших газов благодаря систематическому контролю при регулировке систем питания и зажигания двигателей автомобилей;
- организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей;
- осуществления организационных мер, направленных на сокращение простоев автотранспорта (рациональной организации движения транспортных потоков).

Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

В целях охраны, рационального использования, улучшения санитарного состояния поверхностных и подземных вод и предотвращения возможности их загрязнения Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- обеспечение контроля за химическим составом и свойствами сбрасываемых вод;
- соблюдение зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Для поверхностных вод устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – 50 м (реки Хохловка, Осташевка, Мишурна, Глушата);
- Камское водохранилище – 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы для рек устанавливается в размере 50 м, для водохранилища – 200 м.

Генеральным планом предлагается принять водоснабжение населенных пунктов МО «Хохловское сельское поселение» из Хохловского месторождения пресных подземных вод.

Схема водоснабжения населенных пунктов Хохловского сельского поселения принята следующая:

- вода от проектируемого водозабора по двум проектируемым водоводам ф200 мм подается в резервуары чистой воды насосной станции II подъема. Проектируемая площадка насосной станции II подъема располагается на отметке 218,0 в 1,6 км от д. Скобелевка.
- вода из резервуаров насосной станции II подъема подается по двум водоводам ф200 мм в населенные пункты.

В резервуарах чистой воды на площадке насосной станции II подъема предусматривается хранение регулирующего запаса, аварийного запаса, пожарного запаса для муниципального образования «Хохловское сельское поселение».

Генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы канализации в д. Скобелевка.

Сточные воды от жилой и общественной застройки д. Скобелевка по самотечным и напорным коллекторам поступают на существующие канализационные очистные сооружения.

В остальных населенных пунктах отвод стоков от застройки предусматривается в накопители. Вывоз стоков из накопителей решается на существующие очистные сооружения в д. Скобелевка.

В связи с этим предусмотрена реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений с доведением их производительности до 529,20 м³/сут. на расчетный срок.

Генеральным планом предусмотрено усовершенствовать технологию очистки сточных вод, разместив на территории существующих очистных сооружений блок для глубокой очистки сточных вод, до качества, удовлетворяющего приему очищенных сточных вод в водоем рыбохозяйственного назначения.

Для приема сточных вод из накопителей на очистных сооружениях необходимо строительство сливной станции.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Граница второго пояса определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора.

Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Информация о радиусе зоны санитарной охраны первого пояса от скважины № 4127 отсутствует.

Сохранение и развитие природно-рекреационных территорий на основе благоустройства, восстановления ландшафтной целостности озелененных территорий скверов, долин рек, прудов.

Мероприятия по охране окружающей среды от физических факторов

Для оперативного принятия градостроительных решений необходимо разработать карту вредных физических воздействий с выявлением зон дискомфорта (превышением допустимого уровня вредного воздействия физических факторов) сельского поселения.

На последующих стадиях проектирования при размещении новой усадебной застройки и жилых домов в существующих микрорайонах проводить оценку шумового, электромагнитного загрязнения и оценку возможности реализации градостроительных мероприятий.

Мероприятия по защите населения от шума

Генеральным планом предлагается комплекс эколого-градостроительных мероприятий, направленных на снижение уровня шума в муниципальном образовании «Хохловское сельское поселение»:

- реконструкция дорог и улиц поселения, в том числе асфальтирование;
- оптимизация транспортного движения с выводом грузового транспорта из центральной части;
- соблюдение нормативных санитарных разрывов от проектируемых источников шума до жилой застройки;

- выделение зоны общественно-жилой застройки вдоль основных магистралей жилых районов;
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование специальных приемов планировки и застройки. Выбор компактных геометрических форм межмагистральных территорий;
- шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);
- повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

Реконструкция и развитие улично-дорожной сети населенных пунктов может привести к росту уровней шума центральных улиц и расширению зоны акустического дискомфорта территорий жилой застройки, прилегающих к улицам.

На следующих стадиях проектирования жилых районов и УДС следует обратить особое внимание на комплексное решение проблемы защиты селитебных территорий от транспортного шума. В каждом конкретном случае для получения количественных характеристик шумового режима проектируемого жилого массива или элемента УДС необходимо выполнение специальных акустических расчетов. На основании результатов расчетов разрабатываются конкретные градостроительные и строительно-акустические мероприятия по защите территорий жилых районов от воздействия автотранспорта.

Основные способы и средства защиты от транспортного шума:

1. Метод зонирования застройки примагистральных и межмагистральных территорий, т.е. взаимное удаление источников шума и объектов, требующих шумозащиты; экранирование источников шума застройкой;
2. Шумозащитные окна – окна с повышенной звукоизоляцией, снабженные специальными вентиляционными устройствами, глушителями шума;
3. Шумозащитные экраны (экраны-стенки, элементы рельефа, здания, тоннели, барьеры и пр.);
4. Шумозащитное озеленение.

Мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения

В соответствии с нормативными требованиями, а также с учетом планировочной ситуации в генплане предложены следующие мероприятия по снижению воздействия источников ЭМИ:

- организация и соблюдение охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, СЗЗ объектов системы энергоснабжения (электроподстанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон;
- реконструкция ЛЭП, имеющих значительный физический износ, замена устаревшего оборудования на современное, обновление существующих трансформаторов, установленных в трансформаторных подстанциях 6/0,4кВ населенных пунктов и вынос воздушных линий электропередачи 0,4кВ, попадающих в зону проектируемой застройки, в коридоры существующих улиц;

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- достижение нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

Мероприятия по охране почв

В целях решения задач **по охране почв** в Генеральном плане предлагаются следующие планировочные и организационные мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду:

- на всех предприятиях должны быть проведены меры по сокращению объемов промышленных отходов и их вторичному использованию;
- строительство на всех предприятиях, где образуются промышленные отходы, природоохранных утилизационных установок для переработки и обезвреживания отходов;
- для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами произвести очистку территорий предприятий, имеющих производственные гаражи, автотранспорт. Обязать организации и частных лиц своевременно сдавать на нефтебазы отработанные масла;
- передача нефтесодержащих отходов на нейтрализацию и переработку спец. организациям;
- передача опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы) на утилизацию спец. организациям;
- передача специализированным предприятиям отходов производства и потребления на утилизацию в целях снижения объемов складирования нетоксичных твердых отходов на территории предприятий населенных пунктов;
- строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения;
- организация централизованного сбора отходов, их удаления с территории населенных пунктов (с установкой контейнеров в частном жилом секторе). Твердые отходы от жилых и общественных зданий временно складироваться в мусорные контейнеры и вывозятся на полигон твердых бытовых отходов;
- удаление жидких отходов с усадебной неканализованной территории производится ассенизационными машинами и вывозятся на существующие очистные сооружения в д. Скобелевка.

Органы местного самоуправления должны стимулировать переход предприятий на безотходное производство либо вовлечение отходов в производственный цикл в качестве вторичного сырья.

Рекомендуется осуществление отдельного сбора образующихся отходов производства и потребления по их видам, классам опасности (с учетом федерального классификационного каталога отходов) и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку

или последующее размещение, снизить количество образования отходов высокого класса опасности.

Отвод участков под усадебную застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы мероприятий по ее рекультивации.

Исключить выращивание продуктов питания в границах установленных нормативных СЗЗ предприятий с источниками химического воздействия на почву вдоль автомагистралей.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира:

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрисельских систем озеленения общего пользования и специального назначения.

Мероприятия в области обращения с ТКО:

- организация экологически безопасного сбора, хранения, транспортировки, использования и обезвреживания опасных ТКО;
- разработка мероприятий по организации отдельного сбора ТКО, извлечению вторичных сырьевых ресурсов из бытовых отходов и использование их в качестве вторичного сырья;
- внедрение новых технологий использования вторичных материальных ресурсов, позволяющих обеспечить получение качественной продукции;
- создание эффективной системы информирования населения, юридических лиц по вопросам обращения с ТКО и вовлечение вторичных сырьевых ресурсов в гражданский оборот;
- обеспечение эффективного мониторинга окружающей среды в районе объектов по сбору, складированию, обеззараживанию и захоронению ТКО;
- применение современных материальных средств для сбора ТКО, отвечающих санитарным нормам;
- отработка технологии утилизации энергосберегающих ламп в рамках муниципальной Программы повышения энергетической эффективности и энергосбережения.

2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности

Общие положения

Согласно СП 115.13330.2016 «Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденному и введенному в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр, по оценке сложности природных условий участка строительства относятся к категории простых.

Поскольку муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования не требуется.

К основным факторам риска возникновения ЧС природного характера на территории муниципального образования относятся:

- ландшафтные и лесные пожары;
- ураганы, бури, смерчи;
- ливневые дожди;
- подтопления;
- снежные бури;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;
- грозы с электрическими разрядами.

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории муниципального образования относятся:

- автомобильные дороги (розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте);
- аварии на газовых сетях;
- наличие коридоров ЛЭП с защитными зонами: взрывы трансформаторов, повреждение электросетей, пожары, перебои в электроснабжении;
- очистные канализационные сооружения: аварийная остановка очистных сооружений; попадание неочищенных стоков в реки и озера;
- котельные (защитная зона – 100 м): взрывопожароопасные объекты; аварийная остановка;
- пожары.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Законом Пермского края от 24.11.2006 № 31-КЗ «Об обеспечении пожарной безопасности в Пермском крае», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны» на территории

муниципального образования действует порядок подготовки и обучения населения способам защиты при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению несчастных случаев от затоплений и наводнений:

- соблюдать ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

Требования пожарной безопасности

Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)).

В соответствии с расчетами по нормам государственной противопожарной службы НПП 101-95 (приложения 2, 7) муниципальное образование «Хохловское сельское поселение» должно обслуживать пожарное депо на 2 пожарные машины. При расчете количества пожарных автомобилей главными исходными условиями приняты: количество населения на расчетный срок – 2,0 тыс. чел. и площадь территории – 9 364 га.

В соответствии со статьей 76 ФЗ РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях населенных пунктов устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

К мероприятиям по предотвращению пожаров относятся:

- для размещения пожарного депо на 2 машины предлагается увеличить территорию пожарной части по ул. Хохловская в соответствии с нормативами до 0,55 га;
- соблюдение противопожарных норм и правил;
- проведение разъяснительной работы с населением;
- привести в исправное состояние все пожарные водоемы;
- совершенствование системы оповещения.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений

Согласно п. 7.1 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», ст. 3,

ст. 5 Федерального закона от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», п. 4 ст. 3 и ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» администрацией Хохловского сельского поселения должен утверждаться план по профилактике терроризма и экстремизма на территории сельского поселения.

2.7. Объекты федерального и регионального значения

1) Предусмотрено Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объекта федерального значения «Железнодорожный путь общего пользования»;

2) Предусмотрено Схемой территориального планирования Пермского края размещение объекта регионального значения «Северный обход г. Пермь».

ЧАСТЬ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	2	3	4	5
1. Территория		9916	9916	9916
1.1. Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в т.ч.:				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	2734	2681,4	2681,4
Земли населенных пунктов	га	859,9	911,0	911,0
д. Скобелевка	га	199,8	212,5	212,5
д. Заозерье	га	58,1	58,1	58,1
д. Мысы	га	41,0	64,3	64,3
остальные населенные пункты	га	561,0	576,1	576,1
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1,6	1,9	1,9
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	73,2	74,4	74,4
Земли лесного фонда	га	4225	4225	4225
Земли водного фонда	га	2022,3	2022,3	2022,3
Земли запаса	га	-	-	-
1.2. Функциональное зонирование	га			
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	776,5	827,5	827,5
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,6	0,6	0,6
Общественно-деловые зоны				
Зона делового, общественного и коммерческого значения	га	4	4	4
Зона объектов социального назначения	га	2,6	2,6	2,6
Зона культовых зданий	га	0,8	0,8	0,8
Зоны производственного использования				
Зона производственных объектов IV класса опасности	га	6,6	8,2	8,2
Зона производственных объектов V класса опасности	га	4,5	4,5	4,5
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры				
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,9	1,9	1,9
Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	0	0	0

Показатели	Ед. изм.	Современ ное состояние на 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	2	3	4	5
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственных угодий	га	1,4	1,4	1,4
Зона сельскохозяйственного производства	га	10	10	10
Зона садоводств и дачных участков	га	0,7	0,7	0,7
Зоны рекреационного назначения				
Зона озеленения общего пользования	га	0,4	0,4	0,4
Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	га	2	2	2
Зона объектов отдыха и туризма	га	1,5	1,5	1,5
Зона лесопарков	га	15,1	15,1	15,1
Зоны, не вовлеченные в градостроительную деятельность				
	га	21,9	20,4	20,4
2. Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	1,3	1,5	2,0
Возрастная структура населения: население моложе трудоспособного возраста	%	21,40	21,4	19,0
население в трудоспособном возрасте	%	60,40	60,4	49,0
население старше трудоспособного возраста	%	18,20	18,2	32,0
3. Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.	34	41,5	70,0
	кв. м			
	%			
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	34,0	34,0
Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	7,5	36,0
	%			
- индивидуальная жилая застройка с участками	тыс. кв. м	-	7,5	36,0
	%			
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	25,5	27,7	35,0
4. Учреждения и предприятия обслуживания населения				
Объекты местного значения				
Дошкольные образовательные учреждения	число	93	93	118
	мест			
	ед.			
Общеобразовательные учреждения	число	152	152	152
	мест			

Показатели		Ед. изм.	Современное состояние на 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2036 г.
1		2	3	4	5
		ед.	1	1	1
Больницы		число	-	-	-
		коек			
		ед.	-	-	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения	всего	число	1	1	1
	на 1000 чел.	посещений в смену			
			14	25	36
Клубы, учреждения клубного типа	всего	ед.	1	1	1
		число	180	200	200
	на 1000 чел.	мест			
Общедоступные библиотеки	всего	ед.	1	1	1
		тыс.	10,9	11	12
	на 1000 чел.	единиц хранения			
Спортивные залы	всего	кв. м	-	-	-
	на 1000 чел.	площ. пола			
Плоскостные сооружения	всего	тыс. кв. м	-	-	-
	на 1000 чел.				
Предприятия розничной торговли	всего	кв. м	606	650	800
	на 1000 чел.	торговой площади			
Предприятия общественного питания	всего	число	н/д	-	80
	на 1000 чел.	мест			
Предприятия бытового обслуживания	всего	число	н/д	6	8
	на 1000 чел.	рабочих мест			
5. Транспортная инфраструктура (по		км			

Показатели	Ед. изм.	Современ ное состояние на 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	2	3	4	5
муниципальному образованию)				
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус		-	-	-
Протяженность основных улиц и проездов:				
всего		49,6	50,3	65,8
в том числе:		31,1	31,8	47,3
поселковых дорог				
главных улиц				
основных улиц в жилой застройке				
второстепенных улиц в жилой застройке				
проездов				
из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-	-
плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-	-
количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	-	-	-
средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-	-
6. Инженерное оборудование и благоустройство				
6.1. Электроснабжение:				
6.1.1. Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды в год	тыс. кВт час.	н/д	0,7	1,4
6.2. Газоснабжение:				
6.2.1. Потребление природного газа на ЖКС – всего, в т.ч.:	млн. куб. м/год		0,4	6,0
на бытовые нужды населения			0,5	5,8
тепловые источники,				
6.2.2. Источники подачи газа.	комп.			
6.3. Теплоснабжение:				
Потребность тепла на коммунально- бытовые нужды ЖКС – всего, в том числе:	Гкал/ч	н/д	2,5	7
автономные источники тепла	Гкал/ч	н/д	-	-
6.4. Водоснабжение:				
6.4.1. Суммарное водопотребление	тыс. куб. м/сут	0,2	0,4	0,5
6.4.2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут	0,3	0,5	0,6

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 01.01.2017 г.	I очередь 2020 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	2	3	4	5
6.4.3. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут	150	210	210
6.5. Канализация:				
6.5.1. Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. куб. м/сут	н/д	0,4	0,5
6.5.2. Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки		н/д	-	-
Производительность очистных сооружений канализации		0,04	0,4	0,5
6.6. Санитарная очистка:				
Ориентировочные расчеты образования ТБО	тыс. куб. м	-	0,8	3,0
7. Ориентировочная стоимость реализации мероприятий проекта Генерального плана				
- жилищное строительство	млн руб.		258	1238
- учреждения и предприятия обслуживания	млн руб.			
- транспортная инфраструктура	млн руб.			
- инженерное оборудование	млн руб.			
- охрана окружающей среды и благоустройство территории	млн руб.			